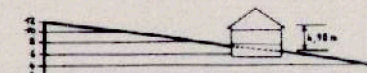
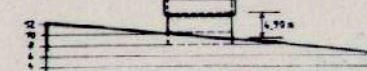
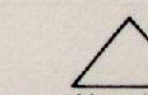



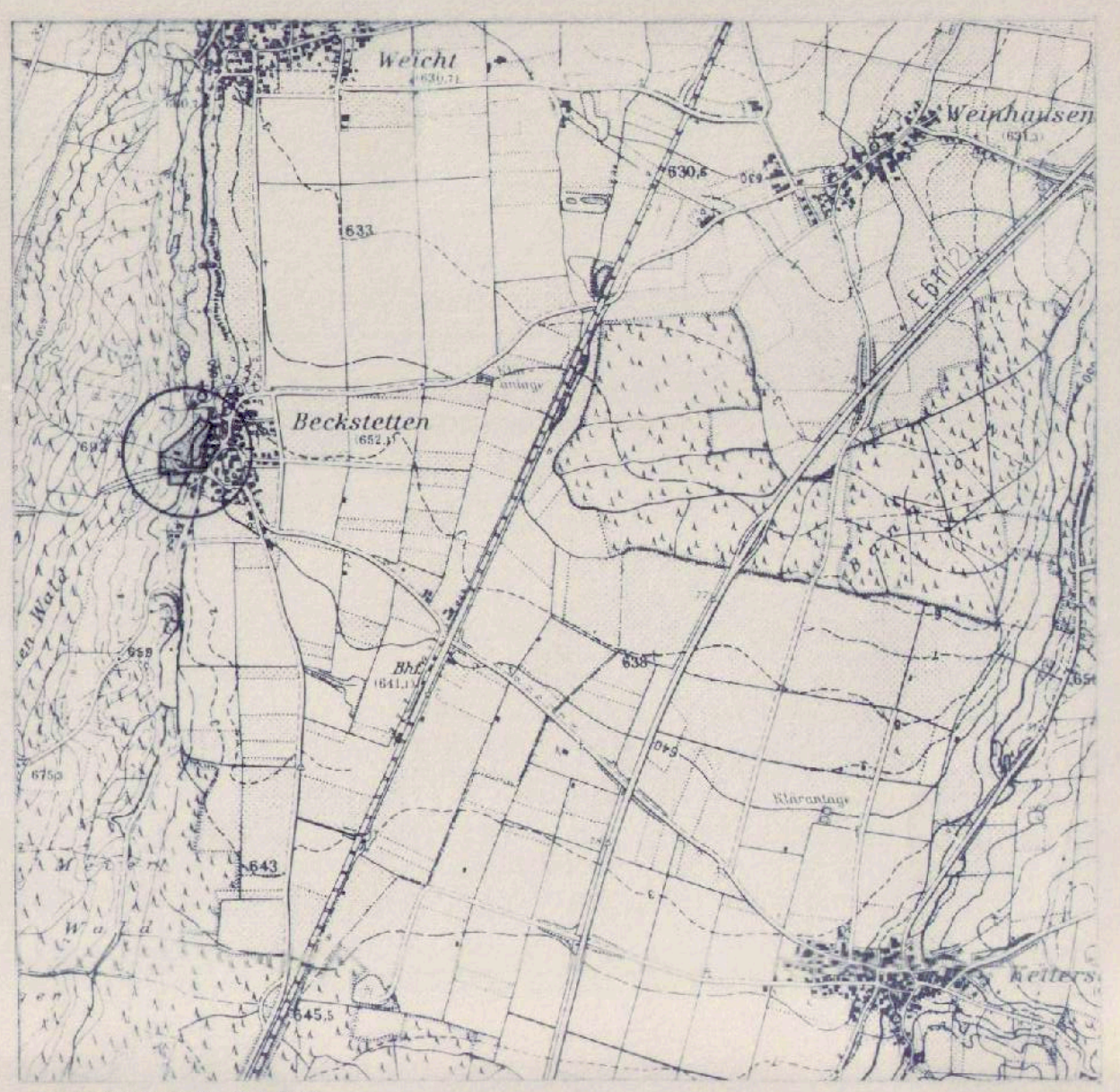


- Zeichenerklärung**
- | | |
|--|------------------------------|
| MD Dorfgebiet | MI Mischgebiet |
| 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 Geschosflächenzahl (GFZ) |
| ID 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2 VG nur als Dachgeschosß ausgebildet werden darf | |
| II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | |
| E nur Einzelhäuser zulässig | o offene Bauweise |
| Baugrenze | --- Baulinie |
| WH Wandhöhe gemessen falseitig von OK natürl. Gelände bis OK Sparren a. d. Außenwand | KN Kniestock SD Satteldach |
| Firstrichtung | SK Sockelhöhe |
| Straßenverkehrsflächen | Fußweg |
| Straßenbegrenzungslinie | |
| Straßenbegleitgrün (Schotterrasen) | |
| öffentliche Grünflächen | ●●● Feldgehölze zu erhalten |
| ● Bäume zu pflanzen | ● Bäume zu erhalten |
| □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden B-Planes | |
| ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änd. u. Erg. | |
| ●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| ▨ bestehende Wohn- und Wirtschaftsgebäude | |
| ○ vorhandene Grundstücksgrenzen | |
| --- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen | ▨ Böschung |
| 12 Höhengschichtlinien | 667 Flurnummern |
| | LW landwirtschaftlicher Weg |
|  | Schnitt A - A |
|  | Schnitt B - B |
- 0 50 100
-  Norden

- Verfahrensvermerke:**
- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.03.1995 die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 06.04.1995 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.1995 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.1995 bis 20.07.1995 öffentlich ausgelegt.
- Jenzen, den 12. Okt. 1995
- Lutten-Luppen*
- Bertele, I. Bürgermeister
- b) Die Gemeinde Jenzen hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 23.08.1995 die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 07.03.1995 als Satzung beschlossen.
- Jenzen, den 12. Okt. 1995
- Lutten-Luppen*
- Bertele, I. Bürgermeister
- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans mit Bescheid vom 19.12.1995, Az.: 50-610-7/2, gemäß § 11 Abs. 1 BauGB genehmigt.
- Marktobersdorf, den 19.12.1995
- I. A.
- Klaus*
- Klaus, Oberregierungsrat
- d) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans wurde am 05.01.1996 gemäß § 12 1. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.
- Jenzen, den 3. Jan. 1996
- Lutten-Luppen*
- Bertele, I. Bürgermeister



GEMEINDE JENZEN
Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "Reute - Beckstetten"
1. Änderung und Ergänzung



Katasterblattauschnitt M 1:25000

LANDKREIS OSTALLGÄU
KREISPLANUNGSSTELLE, i.A.

gez. 07.03.1995 n