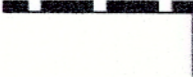

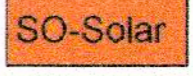
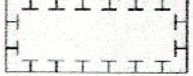



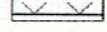

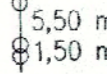




## Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanens
-  Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
-  **SO-Solar** Sondergebiet Solar, flächige Fotovoltaikanlage  
65 Solarpaneele mit 2-Achs-Sonnen-Nachführung (95 kW),  
südliche Reihe 28 Solartische, einachsrig verstellbar (74 kW)
- GRZ = 0,35 Grundflächenzahl = 0,35
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Ausgleichsmaßnahmen / Ortsrandeingrünung siehe Ziffer 6 der Satzung, Feldgehölze siehe Ziffer 6.6.1, auf der Nordseite zusätzlich 20 Heister (Pflanzqualität 150-200cm)
-  Umwandlung Ackerland in extensives Grünland, auch innerhalb der Baugrenze zwischen den Modulen
-  Schotterrasen, Parkplatz
-  Zaun, 2 m hoch
-  Elektrogebäude / Trafo
-  5,50 m Vermaßung  
1,50 m

## Gemeinde Jengen, Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 27 "Eurishofen Solarpark 1" gemäß § 30 (1) BauGB mit integriertem Grünordnungsplan

Bearbeitung:  
**abtPlan**

Büro für kommunale Entwicklung

Gerhard Abt, Architekt

Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915 601

Fax: 08342-915 602



Scoping: 19.09.2005

Billigungsbeschluss: 26.09.2005

Auslegung: vom 17.10.2005 - 17.11.2005

Satzungsbeschluss: 21.11.2005

### C) Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 für den Bereich „Eurishofen Solarpark 1“ in seiner Sitzung vom 26.09.2005 .

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 23.08.2005 frühzeitig nach § 4 Abs. 1 BauGB und Frist bis zum 19.09.2005 beteiligt und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gebeten.

Der Termin für die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 10.09.2005 gleichzeitig mit der Bekanntmachung über die öffentliche Gemeinderatssitzung ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 26.09.2005 um 19.30 Uhr in der Gemeindeverwaltung Jengen, Kirchplatz 7.  
In der Sitzung am 26.09.2005 wurden die zum Scoping eingegangenen Stellungnahmen abwägend beraten und der Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit der Nachbargemeinde erfolgte mit Schreiben vom 06.10.2005.  
Es wurde gleichzeitig auf die Durchführung der öffentlichen Auslegung hingewiesen.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 17.10.2005 bis 17.11.2005.

Der Gemeinderat hat nach Kenntnisnahme und Abstimmung über das Ergebnis des Verfahrens – Abwägung der vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen - den Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet „Eurishofen Solarpark 1“ in seiner Sitzung am 21.11.2005 als Satzung beschlossen.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Jengen, den 28.11.2005



Franz Hauck, 1. Bürgermeister.



Der Bebauungsplan Nr. 27 „Eurishofen Solarpark 1“ tritt durch seine Bekanntmachung vom 2005 in Kraft.

Jengen, den 03. Dez. 2005



Franz Hauck, 1. Bürgermeister.

