



Gemeinde Jengen, Bebauungsplan Nr. 1 für "Jengen-Süd-West"

Zeichenerklärung nach DIN 18 003

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- o 25 Grundflächenzahl - GRZ -
- o 5 Geschossflächenzahl - GFZ -

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 22 u. § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

- Baulinie
- Baugrenze
- D = 24° Dachneigung
- Firstrichtung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen
- Baumstreifen
- Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser- oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)

- T Trafostation

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

- Leitungsstraße mit Schutzabstand (Freileitung)

9. Grünflächen

- Ⓜ Spielplatz
- private Grünflächen mit Auflagen des Kreisfachabers für Gartenbau- u. Landschaftspflege
- o Bäume zu erhalten
- o Bäume zu pflanzen
- o Bäume zu entfernen

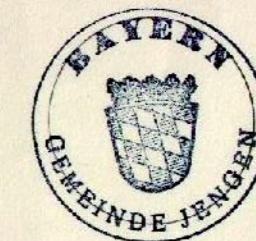
13. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Gc Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BauG)
- Sichtdreieck mit Maßangabe

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

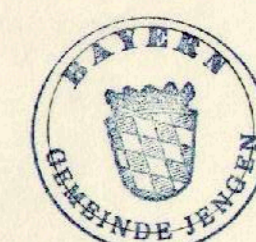
- Bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude

a) Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 3. Juli 1978 bis 2. August 1978 in Jengen öffentlich ausgelegt.



Jengen, den 10. Januar 1979
 (der Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Jengen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 27.09.1978 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Jengen, den 26.01.1979
 (der Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 17.02.1980 Nr. 102-19-74 gem. § 11 BBauG i.V. mit § 1 der Verordnung vom 17. Okt. 1963 UVBl S. 194 genehmigt.



Marktobersdorf, den 08.02.80
 I.A.

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 17.02.1980 abex auf Jauer in Buchloe gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 17.03.1980 ortsüblich durch Auslegung an d. Gemeindekasse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 13 Satz 3 BBauG rechtsvermündlich.



Jengen, den 14. März 1980
 (der Bürgermeister)

GEMEINDE JENGEN

LANDKREIS OSTALLGÄU

Bebauungsplan Nr. 1 für "Jengen-Süd-West" M 1 : 1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

- Ortsplanung, Sachgebiet 5 -
 I.A.

gezeichnet 15.12.1976 S
 geändert 31.12.1976