



1. Art der Baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 - 3 BauNVO

- MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG § 19 Abs. 2 und § 17 BauNVO

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.2 Grundflächenzahl
- 0.4 Geschößflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. B BBAUG und §§ 22, 23 BauNVO

- offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- FD Flachdach
- SD 26°
- n/n°
- 
- 

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG

- Straßenverkehrsflächen
- Parkbucht
- Baumstreifen
- Straßenbegleitgrün
- F Fußweg
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAUG

- Leitungsstraße mit Masten und Schutzabstand
- E Elektrizitätsleitungen
- T Trafostation

6. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG

- Grünflächen
- Friedhof
- Spielplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- private Grünflächen mit Auflagen zur Landschaftspflege

7. Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAUG

- landwirtschaftliche Nutzfläche im Bereich des Bebauungsplanes

8. Sonstige Festsetzungen

- Ga Garagen
- Tiefgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBAUG
- Sichtdreieck

9. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Hauptgebäude zum Abbruch
- vorhandene Nebengebäude
- vorgeschlagene Fahrtrichtung bei Einbahnstraße