



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Anzahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das zweite Vollgeschosß als Dachgeschosß auszubilden ist.

0.2 Grundflächenzahl

(0.4) Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

o Baugrenzen

▲ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenzen

↔ Firstrichtung

DN 40° Firstrichtung

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 2 Jenzen "Nord-West"

7.0 Bemaßung

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▨ bestehende Wohngebäude

▩ bestehende Wirtschaftsgebäude

— bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

— vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

D Baudenkmal

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 19.03.2001 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Den betroffenen Bürgern wurde gemäß § 13 BauGB und den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Jenzen, den **- 7. März 2002**

[Signature]
Rogg, Erster Bürgermeister



b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28.01.2002 die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Satzung jeweils i. d. F. vom 28.01.2002 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Jenzen, den **- 7. März 2002**

[Signature]
Rogg, Erster Bürgermeister



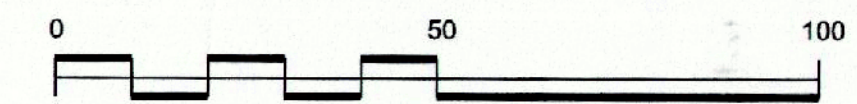
c) Der Satzungsbeschluß wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **- 8. März 2002** ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Jenzen, den **- 7. März 2002**

[Signature]
Rogg, Erster Bürgermeister

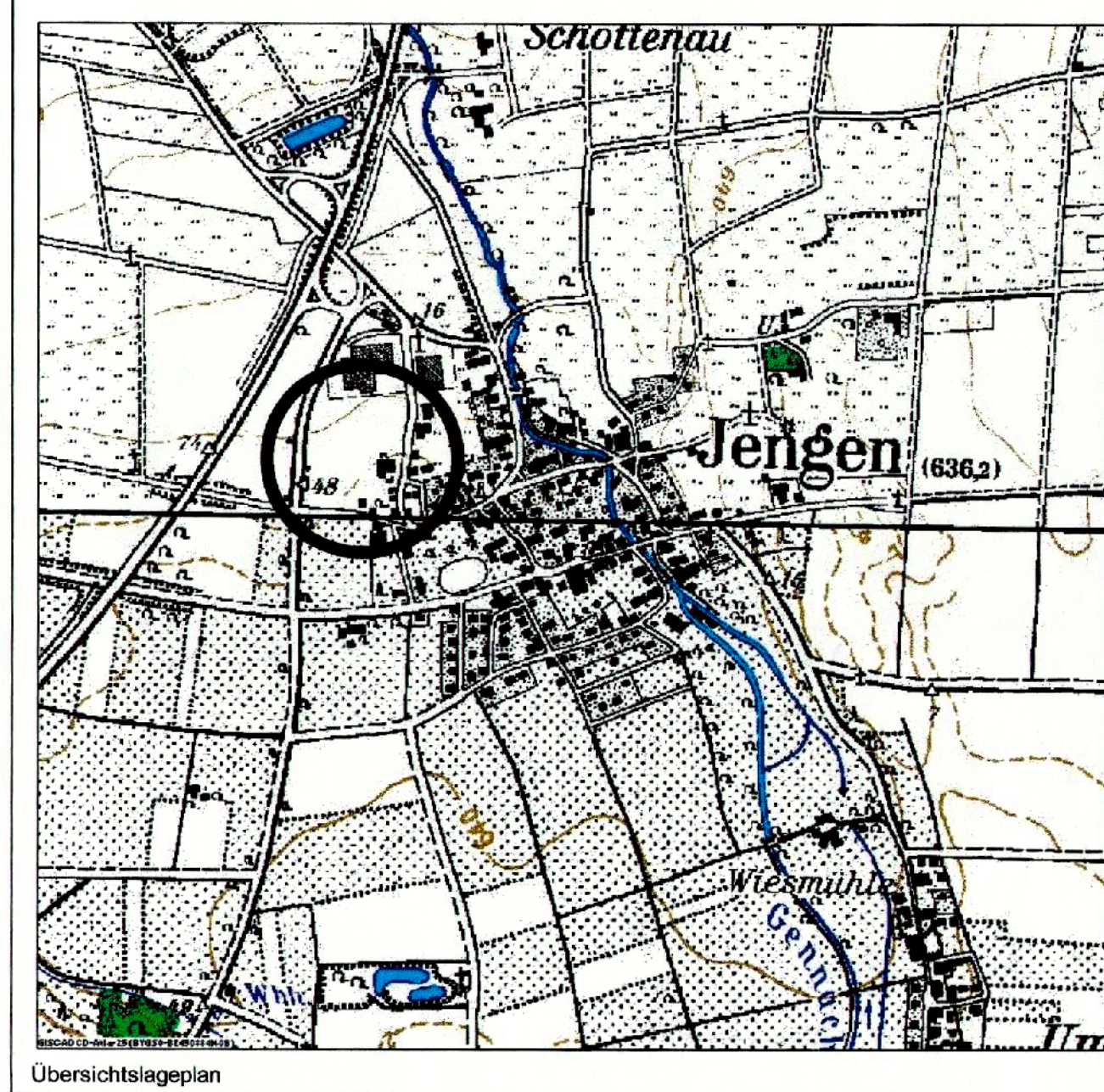


Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktobendorf SW 7-28-14 Stand Dez. 2000 und 7-28-15 Stand April 2001 eigene Digitalisierung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Gemeinde Jenzen

Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 Jenzen "Nord-West"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu i.A. *[Signature]* (Frenz)

gez.: 04.09.2001, 28.01.2002