



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung und DIN 18003

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
 I Zahl der Vollgeschosse
 +D Dachausbau auch als zweites Vollgeschoss zulässig
 0,2 Grundflächenzahl (GFZ)
 0,35 Geschossflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baugrenze
 ○ offene Bauweise
 △ nur Einzelhäuser zulässig
 — Baugrenze
 — Firsttrichtung

6. Verkehrsflächen
 — Straßenverkehrsflächen
 — Baumstreifen
 — Straßenbegrenzungslinie
 — Sichtdreiecke mit Maßangaben

7. Flächen für Versorgungsanlagen
 — Trafostation

9. Grünflächen
 — öffentl. Grünfläche
 — Bäume zu pflanzen
 — Bäume zu erhalten
 F = Fichte A = Ahorn
 P = Pappel L = Linde
 — Gehölzplantzung zu erhalten
 — privater Grünstreifen mit Bepflanzungsaufgaben

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 — Grenze des Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1 für Jenzen Sd- West

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
 — vorhandene Grundstücksgrenzen
 — vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 — bestehende Hauptgebäude
 — bestehende Nebengebäude

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 02.10.1981 bis 02.11.1981 und vom 30.05.1983 bis 30.06.1983 in der VG Buchloe öffentlich ausgelegt.
 Jenzen, den 23.02.1984

Curtin
 (1. Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Jenzen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.12.1983 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
 Jenzen, den 23.02.1984

Curtin
 (1. Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 27. Juni 1984 Az.: 162-66-7/11 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 3 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung zum BBauG vom 05. Juli 1982 (GVBl. S. 450) genehmigt.

Marktobersdorf, den 27. Juni 1984
 I. A. *Thoma*
 Reg. Amtmann

d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 3. SEP. 1984 gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht. Es wird hiermit bekanntgegeben, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für Jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
 Jenzen, den 3. SEP. 1984

Curtin
 (1. Bürgermeister)

Gemeinde Jenzen
 Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Mühlweg“
 M 1 : 1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU
 SG 53 - ORTSPLANUNG - i A
Meulwardt

gez.: 15 12 80g.
 geä.: 10 06 81 n.
 geä.: 23 09 81 r.
 geä.: 15 11 82 n.
 geä.: 10 12 82 n.
 geä.: 22 03 83 n.
 geä.: 21 12 83 b.