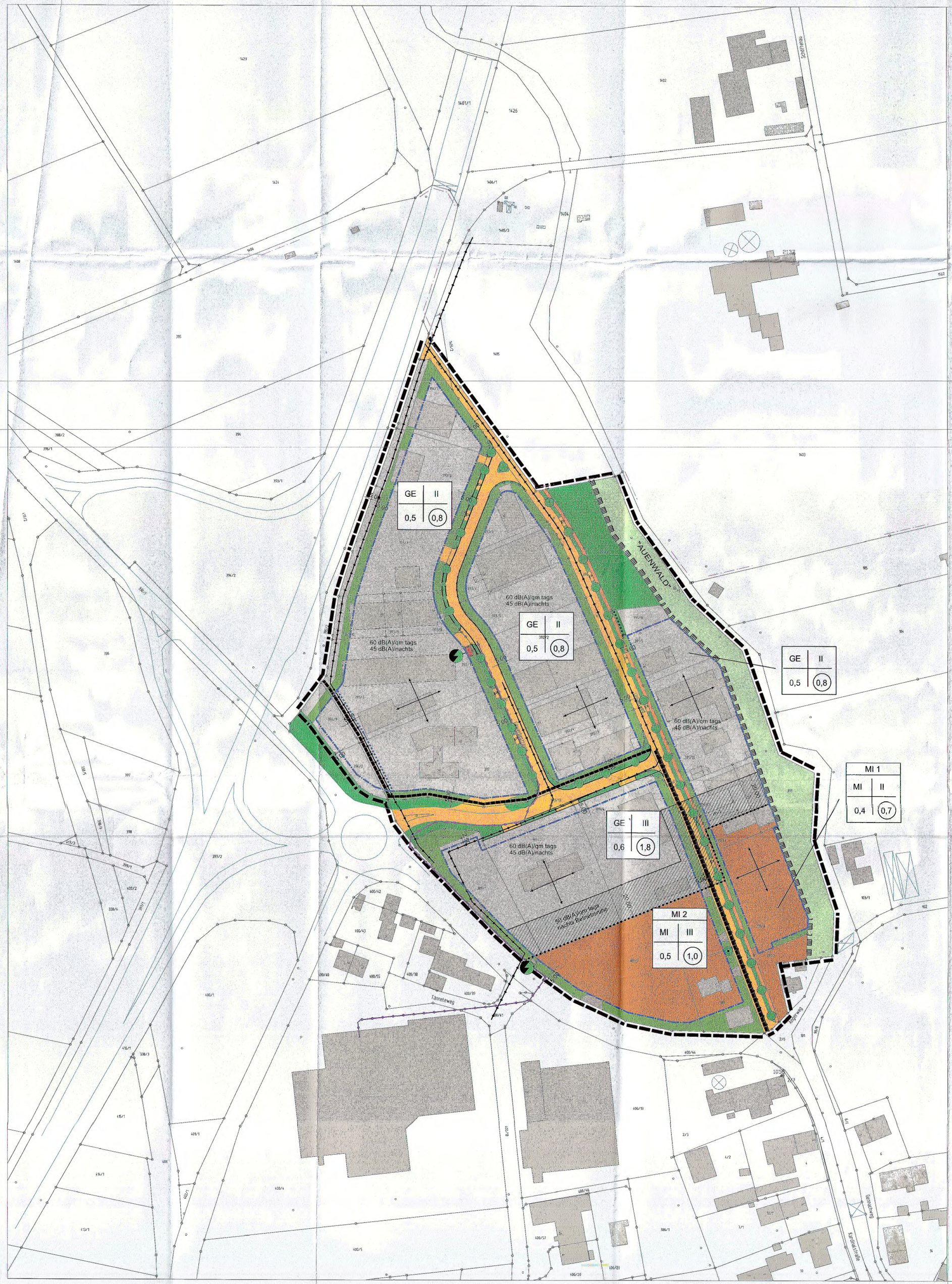

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
1 2 / 3 4	1. Art der baulichen Nutzung 2. Zahl der Vollgeschosse 3. Grundflächenzahl 4. Geschossflächenzahl

2. Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
60 dB(A)qm tags	Schallleistungspegel LWA - zulässig
45 dB(A)qm nachts	Schallleistungspegel LWA - zulässig

3. Bauweise und Baugrenzen

	Baugrenzen
	Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen

	Fahrbahnflächen

5. Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Grünfläche - Auenwaldzone entlang der Gennach
	Fläche für private Schutzpflanzung
	zu pflanzende Großbäume
	bestehende Großbäume
	bestehende mittelkronige Bäume

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Hinweise

	Gehweg bzw. Geh- und Radwegflächen
	Straßenbegleitgrün
	vorhandener Entwässerungskanal
	20 kV vorhandene Freileitung mit Sicherheitsabstand, Bestand
	vorhandene Erdgasleitung
	vorhandene Stromleitung (unterirdisch)
	Gittermast - Trafostation
	Betonfertigteil - Trafostation
	bestehende Gebäude
	Grundstücksgrenze
8.50	Maßkette
829	Flur-Nr.

JENGEN

Landkreis Ostallgäu

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10

"Jengen - Gewerbegebiet Urbansfeld"

M 1:1000

Planverfasser :
Bebauungsplan
gefertigt am 10.08.2010

Dipl.-Ing.(FH) KRATZ
Planungs- und Baubetreuungs GmbH/
Stadtplanung

Hessenstraße 2
86916 Kaufering
Tel. 08191/70666

Planverfasser :
Grünordnungsplan/Umweltbericht

geänderte Fassung vom
18.01.2016