



1. Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
 - MI Mischgebiet
1. Art der baulichen Nutzung
 2. Zahl der Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl
 4. Geschossflächenzahl

2. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
- 60 dB(A)/qm tags Schalleistungspegel LWA - zulässig
- 45 dB(A)/qm nachts Schalleistungspegel LWA - zulässig

3. Bauweise und Baugrenzen

- Baugrenzen
- Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen

- Fahrbahnflächen
- Gehweg bzw. Geh- und Radwegflächen
- Straßenbegleitgrün

5. Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche - Auenwaldzone entlang der Gennach
- Fläche für private Schutzpflanzung
- zu pflanzende Großbäume
- bestehende Großbäume
- bestehende mittelkronige Bäume

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorhandener Entwässerungskanal
- 20 kV vorhandene Freileitung mit Sicherheitsabstand, Bestand
- vorhandene Erdgasleitung
- vorhandene Stromleitung (unterirdisch)
- Gittermast - Trafostation
- Betonfertigteile - Trafostation
- bestehende Gebäude
- Grundstücksgrenze
- Maßkette
- Flur-Nr.

JENGEN
Landkreis Ostalbkreis

2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 10
Jengen - Gewerbegebiet Urbanfeld
M 1:1000

Planverfasser:
Bebauungsplan
Dipl.-Ing.(FH) KRATZ
Planungs- und Baubetreuungs GmbH/
Stadtplanung
Hassenstraße 2
98815 Kautering
Tel. 08191/70666
Fax 08191/65440

Grünordnungsplan/Umweltbericht



gefertigt am 10.08.2010
geänderte Fassung vom 20.09.2010