



**A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

- I+D Maximal 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Geschos im Dachraum liegen muss
- II Maximal 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl höchstzulässig
- FH 7,50 Maximale Firsthöhe, gemessen ab OK Rohfußboden bis Außenkante Dachfirst

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Zulässige Firstrichtungen

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Öffentliche Verkehrsfläche

**GRÜNFLÄCHEN**

- Private Grünfläche zur Ortsrandelgrünung (Einreihige Hecke)
- Private Grünfläche (Ökologische Ausgleichsfläche)
- Öffentliche Grünfläche
- Baum zu pflanzen
- Baum zu pflanzen Halbstamm
- Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen hier Schallschutzmaßnahmen betreffend

**B: SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

**C: HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN**

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 1531 Flurnummern
- Vorgeschlagene Gebäudestellung
- Vorschlag zur Straßenführung
- Baum Bestand
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude

**Verfahrenshinweise:**

- a) Der Gemeinderat Jenzen hat in der Sitzung vom 16.04.2007 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07. AUG. 2009 / 1.1. AUG. 2009 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2. SEP. 2008 bis 2.4. OKT. 2009 öffentlich ausgelegt.
- c) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07. AUG. 2009 / 1.1. AUG. 2009 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 1.0. AUG. 2009 bis 2.2. SEP. 2009 beteiligt.
- d) Die Gemeinde Jenzen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 03. NOV. 2008 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 7. AUG. 2009 als Satzung beschlossen.

Jenzen, den 2. NOV. 2008

*[Signature]*  
Hauck, 1. Bürgermeister

e) Der Beschluss über den Bebauungsplan wurde am 2.0. DEZ. 2008 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Jenzen, den 2.2. DEZ. 2008

*[Signature]*  
Hauck, 1. Bürgermeister



Gemeinde Jenzen

Bebauungsplan Bgm.-Lederle-Weg

M 1 : 1000

Entwurfsverfasser Bauamt VG Buchloe  
Rathausplatz 1  
86807 Buchloe

07.08.2008 Bgm. Hauck  
TA Zinser Gemeinde Jenzen