

### Zeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
- SO-Solar: Sondergebiet Solar, flächige Fotovoltaikanlage
- Ausrichtung der Module
- GRZ = 0,35 Grundflächenzahl = 0,35
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ortsrandeingrünung
- Ausgleichsmaßnahmen
- Schotterterrassen
- Zaun, 2,50 m hoch
- Höhenlinien bezogen auf 650,00m ü. NN
- Elektrogebäude
- WR = Wechselrichter
- TS = Trafostation
- ÜS = Übergabestation
- Mittelspannung, Erdkabel
- 20-kV-Freileitung L4 mit Schutzstreifen
- ASK: Artenschutzkartierung

### Entwicklungskonzept / Ausgleichsfläche Ortsrandeingrünung

- Entwicklung von Feldgehölzen durch Pflanzung autochthoner Gehölze lt. Liste; Randstreifen innen und außen als ungedüngter, einschüriger, 2 bis 3 m breiter Gehölzsaum (1. bis 3. Jahr 2-schürig aushagern)
- A1 + O1** Gehölzsäume und Feldgehölze, in der 2. und 3. Reihe von Süd mit Bäumen 3. Wuchsordnung;
  - A2** Gehölzsäume und Feldgehölze, in der 2. und 3. Reihe von West mit Bäumen 3. Wuchsordnung; Randstreifen im Westen 15 m breit;
  - A3 + O2** Gehölzsäume und Feldgehölze, ab der 3. Reihe von Nord und Süd mit Bäumen 1., 2. und 3. Wuchsordnung;
  - A4 + O3** Gehölzsäume und Feldgehölze, nur Sträucher;
- Nur Sträucher
  - Sträucher und Gehölze 3. Wuchsordnung
  - Sträucher und Gehölze 1., 2. und 3. Wuchsordnung
  - Feuchtbiensräume in Form von Amphibienlaichgewässer
  - vorhandene Bäume und Sträucher

### Gemeinde Jengen, Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 24 gemäß § 30 BauGB mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Solarpark Koneberg"

Entwurfsbearbeitung: **Bebauungsplan:** **Grünordnungsplan:**

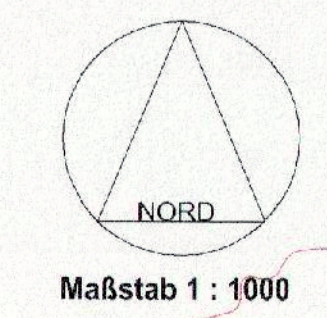
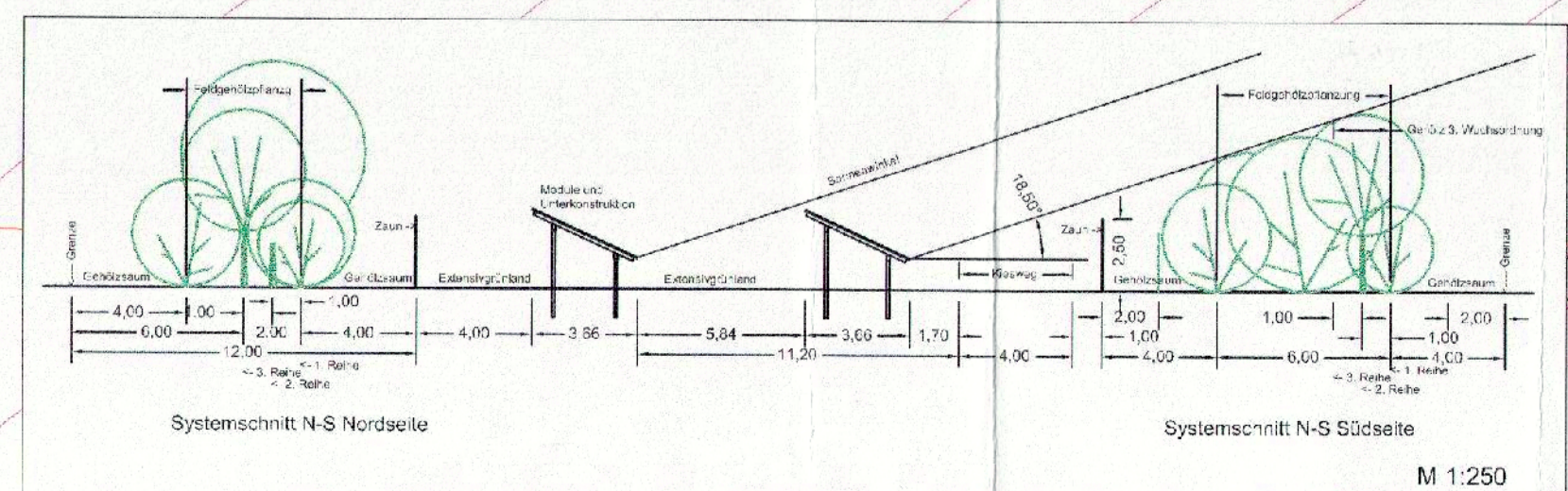
**abtPlan** **Ernst Löcherer**

Büro für kommunale Entwicklung **Garten- und Landschaftsarchitekt**

Gerhard Abt, Architekt  
 Am Ruderatsbach 1  
 87616 Marktberdorf  
 Tel: 08342-915 800  
 Fax: 08342-915 800

Forststr. 16a  
 87662 Osterzell  
 Tel: 08345-9750  
 Fax: 08345-9751

Billigungsbeschluss 17.01.2005  
 Auslegung: 21.02.2005 - 21.03.2005  
 Satzungsbeschluss: 11.04.2005



Maßstab 1 : 1000

Fläche Geltungsbereich: 7,8 ha