

**LEGENDE**

**Festsetzungen**

GR 140 m2 / 70 m2  
 max. Grundfläche für Wohngebäude = 140 m2  
 max. Grundfläche für Nebengebäude und Nebenanlagen = 70 m2 (Garagen, Stellplätze, Zufahrten)

1 WE max. 1 Wohneinheit

II (I+D) max. 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss

Baufeld

Bäume zu erhalten

Geltungsbereich

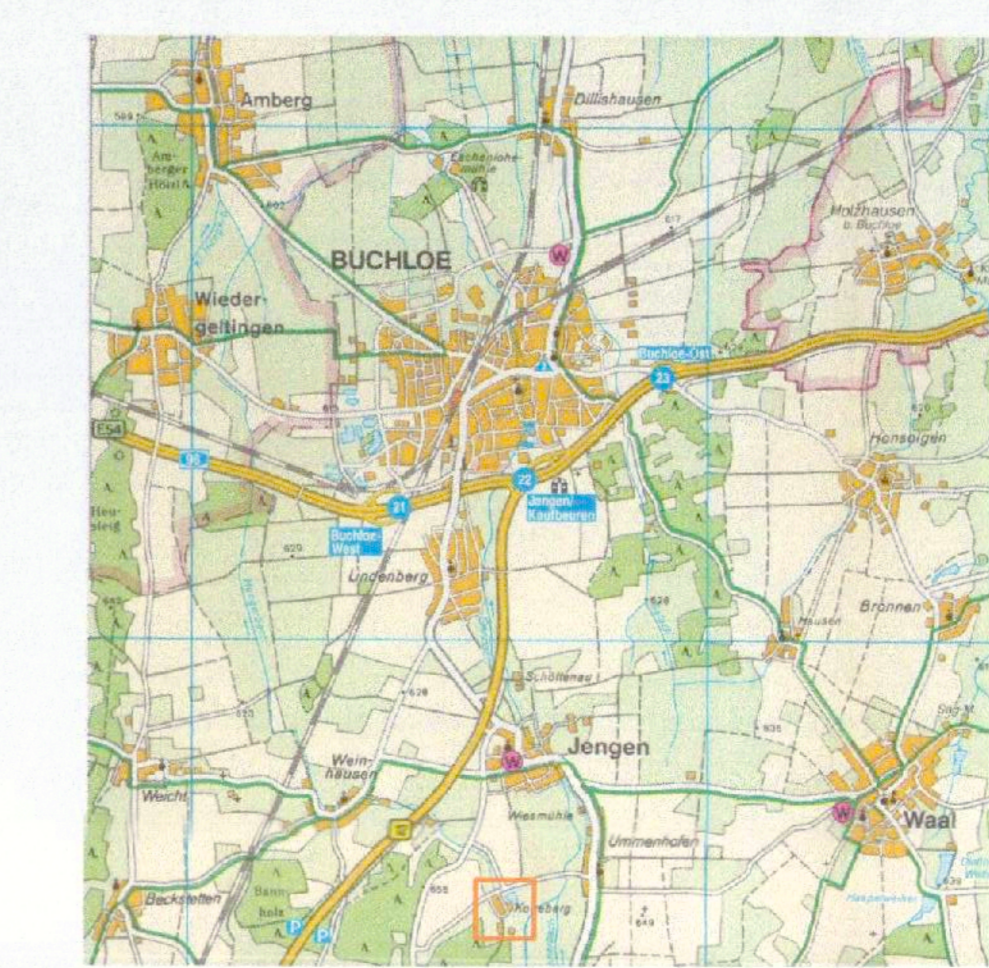
**Hinweise**

Bodendenkmal D-7-8030-0015

Mittelalterlicher Burgstall und abgegangenes Schloss der frühen Neuzeit

Biotop Nr. 8030-0062

Wasserfläche



**Außenbereichssatzung  
 Nr. 1  
 "Koneberg"**

**Verfahrensablauf**

1. Der Gemeinderat Jengen hat in öffentlicher Sitzung am 11.04.2016 beschlossen, für einen Teil des Weilers „Koneberg“ eine Außenbereichssatzung aufzustellen.

2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 1 „Koneberg“ i.d.F. vom 04.07.2016 wurde mit Begründung gemäß §13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2016 bis 25.10.2016 öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 06.09.2016 gemäß §13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beteiligt.

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Jengen hat mit Beschluss vom 14.11.2016 die Außenbereichssatzung Nr. 1 „Koneberg“ mit Begründung gemäß §35 Abs. 6 BauGB i.d.F. vom 14.11.2016 als Satzung beschlossen.

Jengen, den 17. Nov. 2016 Gemeinde Jengen



Hauck, 1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss wurde am 1.0. Dez. 2016 ortsüblich bekannt gemacht. Die Außenbereichssatzung Nr. 1 „Koneberg“ ist damit gemäß §35 Abs. 6 i.V.m. §10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die Außenbereichssatzung wird mit zeichnerischem Teil und Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Jengen, den 1.2. Dez. 2016 Gemeinde Jengen



Hauck, 1. Bürgermeister



Gemeinde Jengen

Außenbereichssatzung Nr. 1 Koneberg

M 1 : 1000

Entwurfsverfasser Bauamt VG Buchloe  
 Rathausplatz 1  
 88807 Buchloe

14.11.2016 Bgm. Hauck  
 TA Zinser Gemeinde Jengen