

Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0.3** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID** 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschoss nur als Dachgeschoss ausgebildet werden darf

3. Bauweise, Baugrenzen

- O** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ~** Schaugiebel
- Firstrichtung
- DN** Dachneigung
- KN** Kniestock

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün

- Straßenbegrenzungslinie
- △** Sichtdreieck mit Maßangaben

5. Grünflächen

- ⋯** öffentliche Grünfläche
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- ☁** Gehölze zu erhalten
- ☁** Gehölze zu pflanzen
- ▨** private Grünflächen zur Gestaltung des Ortsrandes
- ▨** von Einfriedungen freizuhalten Flächen

6. Sonstige Planzeichen

- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ⊙** Trafostation Platzbedarf ca. 12 m²
- ⋯** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich der 1. Änderung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- ▨** bestehende Wohngebäude
- ▨** bestehende Wirtschaftsgebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

458/7 Flurnummern

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Jenjen hat in der Sitzung vom **03. FEB. 2003** die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Weicht - Beim Schafstadel“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **05. JULI 2003** ortsüblich bekanntgemacht.

Jenjen, den **04. NOV. 2003**

 Hauck, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **05. AUG. 2003** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **08. SEP. 2003** bis **07. OKT. 2003** öffentlich ausgelegt.

Jenjen, den **04. NOV. 2003**

 Hauck, 1. Bürgermeister

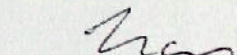
Die Gemeinde Jenjen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **03. NOV. 2003** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **05. AUG. 2003** als Satzung beschlossen.

Jenjen, den **04. NOV. 2003**

 Hauck, 1. Bürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan wurde am **22. NOV. 2003** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Jenjen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Jenjen, den **23. NOV. 2003**


 Hauck, 1. Bürgermeister



Gemeinde Jenjen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Weicht - Beim Schafstadel“

Entwurfsverfasser: Stadtbauamt Buchloe

26. Mai 2003
 05. Aug 2003
